

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Русский ландшафт»



А.Л. Шашкин

«17» января 2025 г.

Приложение 3

к Правилам пользования зданиями в комплексе апартаментов гостиничного типа квартала 6, входящего в состав среднеэтажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково»

ИНСТРУКЦИЯ

ИПБ-РусЛ-01-2025

О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

для объекта защиты по адресу:

г. Москва, территория инновационного центра Сколково

ул. Зворыкина дом 14, корп. 2,4,5

Москва 2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№	Тема	Страница
1	Введение	3
2	Порядок содержания территории	4
3	Порядок содержания Зданий и помещений	5
4	Порядок содержания эвакуационных путей и эвакуационных выходов, в том числе аварийных, а также путей доступа подразделений пожарной охраны на объекты защиты (на этажи, кровлю и др.)	7
5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности технологических процессов при эксплуатации оборудования и производстве пожароопасных работ	8
6	Порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы.	10
7	Расположение мест для курения, применения открытого огня, проезда транспорта и проведения огневых или иных пожароопасных работ	10
8	Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды	10
9	Допустимое количество одновременно находящихся в помещении сырья, полуфабрикатов и готовой продукции	11
10	Порядок и периодичность уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды	11
11	Обязанности и действия работников при возникновении пожара	12
12	Общие требования к содержанию первичных средств пожаротушения, наружных пожарных лестниц и автоматических установок пожарной сигнализации	18
13	Перечень должностных лиц, являющихся дежурным персоналом	20
14	Приложение №1 - Порядок и нормы хранения и транспортировки пожаровзрывоопасных веществ и материалов	21
15	Приложение №2 - Применение открытого огня, проведение огневых или иных пожароопасных работ	25
16	Приложение №3 - Форма НАРЯД-ДОПУСКА на выполнение огневых работ	33-35

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящая инструкция разработана на основании Правил противопожарного режима в РФ, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 и устанавливает требования пожарной безопасности на территории и в помещениях ООО «Русский ландшафт» и является обязательной для исполнения:

- арендаторами, проживающими на объекте защиты;
- гостями и посетителями, проживающим на объекте защиты
- эксплуатирующими объект организациями;
- обслуживающими объект организациями;
- арендаторами коммерческих помещений;
- строительно-монтажными организациями при проведении работ на объекте защиты;
- сотрудниками ООО «Русский ландшафт».

В настоящей инструкции используются основные понятия, установленные статьей 2 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статьей 1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон "О пожарной безопасности") а также следующие основные понятия:

Объект защиты – здания и сооружения (или их часть), а также прилегающая территория по адресу: г. Москва, территория инновационного центра Сколково, ул. Зворыкина дом 14, корп. 2,4,5, к которой установлены или должны быть установлены требования пожарной безопасности для предотвращения пожара и защиты людей при пожаре.

Здание - означает любое из зданий, входящих в состав Объекта защиты.

Идентификация объекта защиты проводится путем установления их соответствия следующим существенным признакам:

➤ на объекте защиты расположены помещения следующих классов функциональной пожарной опасности (далее ФПО) Ф1.2 - гостиницы, общежития (за исключением общежитий квартирного типа), спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, Ф3.1 - помещения организаций торговли, Ф3.2 - помещения организаций общественного питания, Ф3.5 - помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей, Ф3.6 - физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани, Ф4.3 - здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов, Ф5.1 - производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские, Ф5.2 - складские помещения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения.

- степень огнестойкости -II
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Апартамент – арендопригодное, структурно обособленное нежилое помещение в здании, входящем в состав Комплекса апартаментов квартала 6, состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении, в том числе с обязательным наличием кухонного и санитарно-технического оборудования.

Коммерческие помещения – вспомогательные помещения для размещения организаций торговли, общественного питания, помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания, складские и кладовые помещения и другие подобные помещения в составе Объекта соответствующие классу ФПО Объекта защиты.

Арендодатель – законный владелец Здания Общество с ограниченной ответственностью «Русский ландшафт» (далее – Собственник) или другое лицо, заключающее Договор аренды от своего имени в интересах Собственника. На дату утверждения настоящих правил Арендодателем является Собственник или дочернее общество Фонда «Сколково» (далее – Фонд) Общество с ограниченной ответственностью «Сколково инфраструктура», на которое возложены функции коммерческого управления, брокериджа и организации услуг Службы Ресепшн.

Арендатор - лицо, которому на основании Договора аренды или иного договора предоставлено Помещение для временного проживания или пребывания.

Эксплуатирующая организация (Управляющая компания) - физическое или юридическое лицо, заключившее договор с Арендодателями ООО «Русский ландшафт» или с Арендатором на техническую эксплуатацию объекта защиты в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ и Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ;

Обслуживающая организация - физическое или юридическое лицо, заключившее договор с Арендодателем ООО «Русский ландшафт» или с Арендатором на техническое обслуживание систем и сетей инженерно-технического обеспечения и систем автоматической пожарной защиты в рамках технической эксплуатации объекта защиты в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ и Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Пожарная безопасность - состояние защищенности личности, имущества от пожаров.

Требования пожарной безопасности - специальные условия социального и технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации:

- Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ, нормативными актами, документами или уполномоченным государственным органом.
- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ
- Правила противопожарного режима (Далее - **ППР**) утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
- Иные нормативные документы и стандарты в области пожарной безопасности, действующие на территории Российской Федерации.

Меры пожарной безопасности - действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

Противопожарный режим - правила поведения людей, порядок организации производства и содержания помещений, обеспечивающие предупреждение нарушений требований безопасности и тушение пожаров.

Пожар - неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью людей.

Проектная документация – документация состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, разработанные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

2. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 При эксплуатации прилегающей к зданию территории запрещается:

- а) использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы, снега и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) Зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;
- б) использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты;
- в) перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи Зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности;
- г) сжигать отходы и тару, разводить костры в местах, находящихся на расстоянии менее 100 метров от Зданий (при этом зона очистки от сухой травы, веток, других горючих материалов и сухостойных деревьев вокруг костра должна составлять не менее 2 метров.). После завершения мероприятия или при усилении ветра костер или кострище необходимо залить водой или засыпать песком (землей) до полного прекращения тления углей;
- д) использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия;
- е) препятствовать работе подразделений пожарной охраны, в том числе в пути следования подразделений пожарной охраны к месту пожара.

2.2 Территория должна регулярно очищаться от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

3. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ

3.1 В Здании и помещениях запрещается:

- а) хранить и применять на чердаках, в подвальных, цокольных и подземных этажах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, отходы любых классов опасности и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, если это не предусмотрено Проектной документацией;
- б) использовать чердаки, технические, подвальные, подземные и цокольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов, за исключением случаев, установленных нормативными документами по пожарной безопасности и Проектной документацией;

- в) размещать и эксплуатировать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные помещения, а также хранить горючие материалы;
- г) устанавливать глухие решетки на окна подвалов и приямок у окон подвалов, являющихся аварийными выходами;
- д) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, тамбуров, тамбур-шлюзов и лестничных клеток, а также другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
- е) проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода);
- з) проводить уборку помещений и чистку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших коммуникаций, транспортирующих или содержащих в себе горючие вещества и материалы, с применением открытого огня (костры, газовые горелки, паяльные лампы, примусы, факелы, свечи);
- и) закрывать жалюзи, остеклять балконы (открытые переходы наружных воздушных зон), лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;
- к) устраивать в лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и площадками вещи, мебель, оборудование и другие предметы, выполненные из горючих материалов;
- л) устраивать в производственных и складских помещениях Зданий для организации рабочих мест антресоли, конторки и другие встроенные помещения с ограждающими конструкциями из горючих материалов;
- м) размещать на лестничных клетках, в поэтажных коридорах, а также на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток внешние блоки кондиционеров;
- н) эксплуатировать после изменения класса функциональной пожарной опасности Здания, сооружения, пожарные отсеки и части Здания, а также помещения, не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности;
- о) проводить изменения, связанные с устройством систем противопожарной защиты, без разработки проектной документации, выполненной в соответствии с действующими на момент таких изменений нормативными документами по пожарной безопасности.

Запрещается:

- п) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- р) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- с) эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- т) пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

у) использовать нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

ф) размещать (складировать) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;

х) использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов, в том числе при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта;

ц) прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;

ч) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.

3.1. Запрещается увеличивать установленное проектной документацией число столов, а также превышать нормативную вместимость в учебных кабинетах, в конференц-залах, в помещениях для проведения переговоров.

3.2. Курение в Зданиях запрещено! Места, специально отведённые для курения, расположены за пределами Зданий и обозначены знаком «Место курения».

3.3. Все пожароопасные (огневые) работы в Зданиях и на прилегающей территории должны осуществляться только после получения наряда-допуска на выполнение таких работ и в строгом соответствии с требованиями пожарной безопасности. Форма наряда-допуска приложена к настоящей инструкции.

3.4. Транспаранты и баннеры, а также другие рекламные элементы и конструкции, размещаемые на фасадах Зданий и сооружений, должны выполняться из негорючих материалов или материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1, В1, Д2, Т2.

3.5. На объекте защиты при массовом пребывании людей (50 человек и более) запрещается:

а) применять дуговые прожекторы со степенью защиты менее IP54 и свечи (кроме культовых сооружений);

б) проводить перед началом или во время представления огневые, покрасочные и другие пожароопасные и пожаровзрывоопасные работы;

в) уменьшать ширину проходов между рядами и устанавливать в проходах дополнительные кресла, стулья и др.;

г) превышать нормативное количество одновременно находящихся людей в залах (помещениях) и (или) количество, определенное расчетом, исходя из условий обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре. При отсутствии нормативных требований о максимальном допустимом количестве людей в помещении следует исходить из расчета не менее 1 кв. метра на одного человека.

д) использовать подвальные и цокольные этажи для организации детского досуга если это не предусмотрено Проектной документацией.

3.8. Регламент проведения мероприятий с применением специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов с приложением спецификации применяемого оборудования и схемы его размещения подлежит утверждению организатором такого мероприятия.

3.9. При проведении мероприятий, а также в период подготовки и монтажа (демонтажа) оборудования специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов должно быть организовано не менее 2 пожарных постов для визуального контроля за работой сценических эффектов.

3.10. Каждый из таких постов обеспечивается 2 огнетушителями с минимальным рангом тушения модельного очага пожара 4А, а также покрывалом для изоляции очага возгорания.

3.11. На период подготовки и проведения мероприятия с применением специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов приказом руководителя назначается ответственное лицо, контролирующее монтаж, демонтаж и процесс эксплуатации указанного оборудования и изделий.

3.12. Автоматические системы и установки противопожарной защиты на период проведения мероприятий с применением специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов, а также регламентных работ по монтажу (демонтажу) соответствующего оборудования и изделий могут быть переведены с автоматического пуска на ручной. При этом технический персонал приказом руководителя объекта переводится в усиленный режим работы. Кроме того, должен быть реализован комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей с соблюдением требований Правил противопожарного режима (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации").

4. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭВАКУАЦИОННЫХ ПУТЕЙ И ЭВАКУАЦИОННЫХ ВЫХОДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВАРИЙНЫХ

4.1 Двери на путях эвакуации должны открываться свободно и по направлению выхода из помещения.

4.2 Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри **без ключа**.

4.3 При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

- устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации;

- размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, на эвакуационных люках) различные изделия, оборудование, отходы, мусор и другие предметы (в т.ч. обувь, органайзеры и полки для обуви), препятствующие безопасной эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

- устраивать в тамбурах выходов сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

- фиксировать samozакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении, а также снимать их;

- изменять направление открывания дверей.

4.4 Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше должны быть в исправном состоянии.

4.5 Не реже 1 раза в 5 лет должны проводиться эксплуатационные испытания пожарных лестниц и ограждений на крыше с составлением соответствующего акта испытаний.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕ ПОЖАРООПАСНЫХ РАБОТ

5.1 В рамках деятельности ООО «Русский ландшафт» на объекте защиты отсутствуют технологические процессы производства, технологическое оборудование, горючие вещества, склады для горючих веществ. При необходимости их производство осуществляется силами Арендаторов и/или подрядных организаций в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима (ППР).

5.2 Технологические процессы в арендуемых помещениях проводятся Арендаторами в соответствии с законодательством Российской Федерации, с регламентами, правилами технической эксплуатации, инструкциями по эксплуатации и другой утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией, и должно соответствовать Проектной документации.

5.3 Арендатор при выполнении планового ремонта или профилактического осмотра технологического оборудования обеспечивает соблюдение необходимых мер пожарной безопасности на арендуемых помещениях и на территории объекта защиты (в случае, если арендует земельный участок по договору аренды).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации электроустановок

5.4 Электроустановки должны эксплуатироваться в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭ ЭП), Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТ ПЭЭ) и другими нормативными документами в границах эксплуатационной ответственности Арендодателя ООО «Русский ландшафт» и Арендатора.

5.5 Акты разграничения эксплуатационной ответственности являются неотъемлемой частью договора аренды помещений.

5.6 Электроустановки, бытовые электроприборы, компьютеры, средства оргтехники и т.п. в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал, должны быть обесточены. Электроустановки и электротехнические изделия могут оставаться под напряжением, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

5.7 При эксплуатации электроустановок запрещается:

- устройство и эксплуатация временных электросетей, за исключением электропроводки, питающей места производства строительных и временных ремонтно-монтажных работ;
- использовать кабели и провода с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами;
- завязывать и скручивать электропровода, а также оттягивать провода и светильники, подвешивать светильники (за исключением открытых ламп) на электрических проводах;
- использовать ролики, выключатели, штепсельные розетки для подвешивания одежды и других предметов;
- применять для прокладки электросетей радио- и телефонные провода;
- применять в качестве электрической защиты самодельные и некалиброванные предохранители.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации систем теплоснабжения, отопления и вентиляции

5.8 Перед началом отопительного сезона отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы, неисправные отопительные устройства к эксплуатации не допускаются.

5.9 Отопительные приборы должны иметь противопожарные разделки (отступки) от горючих конструкций, изготовленные из негорючего материала.

5.10 При эксплуатации систем вентиляции воздуха запрещается:

- оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества.

6. ПОРЯДОК ОСМОТРА И ЗАКРЫТИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТЫ.

6.1 Порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы проводится по разработанной и утвержденной инструкции Арендатора коммерческих помещений, Эксплуатирующей организации, Обслуживающей организации, Подрядной организации и др. организаций, индивидуальных предпринимателей и физических самозанятых лиц, работающих на объекте защиты.

6.2 По окончании рабочего дня последний уходящий из помещения работник производит внешний визуальный осмотр помещения на предмет пожарной безопасности, при обнаружении нарушений требований пожарной безопасности принимает меры по их устранению.

6.3 Закрытие помещений производится только после устранения нарушений требований пожарной безопасности, отключения от электросети оргтехники и электроприборов, выключения электроосвещения, закрытия окон.

7. РАСПОЛОЖЕНИЕ МЕСТ ДЛЯ КУРЕНИЯ, ПРИМЕНЕНИЯ ОТКРЫТОГО ОГНЯ, ПРОЕЗДА ТРАНСПОРТА И ПРОВЕДЕНИЯ ОГНЕВЫХ ИЛИ ИНЫХ ПОЖАРООПАСНЫХ РАБОТ

7.1 Курение в Здании запрещено! Место, специально отведённое для курения, расположено на улице. Данное место обозначено знаком "Место курения" (Рис.1).



Рис.1

7.2 Пожароопасные (огневые) работы в Здании и на прилегающей территории должны осуществляться только после получения наряда-допуска на выполнение таких работ и в соответствии с требованиями пожарной безопасности. При проведении реконструкции, капитального ремонта следует руководствоваться разделом ПОС (Проект организации строительства) из состава утвержденной Проектной документации.

7.3 На территории и в помещениях складов и баз, на объектах переработки и хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и горючих газов, на пожаровзрывоопасных и пожароопасных участках размещаются знаки пожарной безопасности «Курение табака и пользование открытым огнем запрещено» (Рис. 2 и 3).



Рис.2



Рис.3

8. ПОРЯДОК СБОРА, ХРАНЕНИЯ И УДАЛЕНИЯ ГОРЮЧИХ ВЕЩЕСТВ И МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАНИЯ И ХРАНЕНИЯ СПЕЦОДЕЖДЫ

- 8.1 Сбор, хранение и удаление горючих веществ и материалов должно проводиться в соответствии с требованиями Проектной документации и Правилами противопожарного режима.
- 8.2 Специальная одежда работников должна храниться в соответствии с прилагаемой к спецодежде документацией в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.
- 8.3 Запрещается проводить стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ).

9. ДОПУСТИМОЕ КОЛИЧЕСТВО ЕДИНОВРЕМЕННО НАХОДЯЩИХСЯ В ПОМЕЩЕНИИ СЫРЬЯ, ПОЛУФАБРИКАТОВ И ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ

- 9.1 Допустимое количество единовременно находящихся в помещениях сырья, полуфабрикатов и готовой продукции определяется Проектной документацией и/или расчетами по определению категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 182 "Об утверждении свода правил "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" (вместе с "СП 12.13130.2009").
- 9.2 Арендаторам запрещается изменять категорию арендуемых помещений по взрывопожарной и пожарной опасности и категории наружных установок по пожарной опасности без согласования с Арендодателем.
- 9.3 Арендаторы Коммерческих помещений обязаны самостоятельно и за свой счет определить категории арендуемых помещений по взрывопожарной и пожарной опасности и категории наружных установок по пожарной опасности и вывесить соответствующие таблички. Запрещается превышать пожарную нагрузку, определенную расчетом. Заверенную копию расчета Арендатор обязан предоставить Арендодателю.
- 9.4 В организации ООО «Русский ландшафт» отсутствует сырье, полуфабрикаты и готовая продукция, т.к. производственная деятельность обществ с ограниченной ответственностью интеллектуальная.

10. ПОРЯДОК И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УБОРКИ ГОРЮЧИХ ОТХОДОВ И ПЫЛИ, ХРАНЕНИЯ ПРОМАСЛЕННОЙ СПЕЦОДЕЖДЫ

- 10.1 Уборка помещений должна проводиться методами, исключающими взвихрение пыли и образование взрывоопасных пылевоздушных смесей.
- 10.2 Запрещается проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ).
- 10.3 Уборку горючих отходов и пыли необходимо производить каждую смену.
- 10.4 Горючие отходы и пыль должны убираться в течение смены в контейнеры из негорючего материала с закрывающейся крышкой, которые должны быть освобождены после окончания рабочей смены.

10.5 Работы по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздухопроводов от горючих отходов с составлением соответствующего акта, проводятся не реже 1 раза в год. Очистку вентиляционных систем пожаровзрывоопасных и пожароопасных помещений необходимо осуществлять пожаровзрывобезопасными способами.

10.6 Работы по очистке вытяжных устройств, аппаратов и трубопроводов от пожароопасных отложений проводятся:

- для помещений категорий В1 - В4 по взрывопожарной и пожарной опасности - не реже 1 раза в полугодие;
- для помещений других категорий по взрывопожарной и пожарной опасности - не реже 1 раза в год.

10.7 Дата проведения очистки вытяжных устройств, аппаратов и трубопроводов указывается в Журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

10.8 Загрязнённую спецодежду после работы с ЛВЖ и ГЖ необходимо немедленно снять и отправить в стирку. Перед стиркой такую спецодежду необходимо проветрить в специальном месте на открытом воздухе не менее 2 часов.

11. ОБЯЗАННОСТИ И ДЕЙСТВИЯ РАБОТНИКОВ ПРИ ПОЖАРЕ,

в том числе при вызове пожарной охраны, открытии и блокировании в открытом состоянии вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей, аварийной остановке технологического оборудования, отключении вентиляции и электрооборудования (в том числе в случае пожара и по окончании рабочего дня), пользовании средствами пожаротушения и пожарной автоматики, эвакуации горючих веществ и материальных ценностей, осмотре и приведении в пожаровзрывобезопасное состояние всех помещений предприятия (подразделения).

11.1 Инструкция по действиям при возникновении пожара

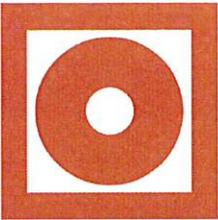
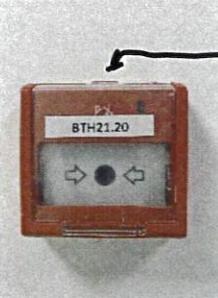
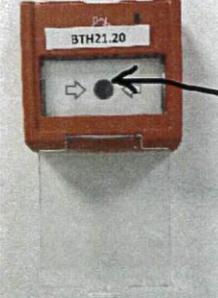
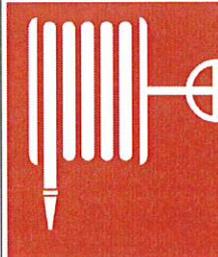
11.1.1 При обнаружении пожара или признаков горения в Здании, помещении, на территории (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, Работникам, Сотрудникам, Посетителям Здания, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства необходимо:



Немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану с мобильных телефонов: оператор "Мегафон" - "010", "112"; оператор "МТС" - "010", "112"; оператор "Билайн" - "001", "112", с городских телефонов, 01, 112 с указанием точного адреса: 121205, г. Москва, территория Сколково инновационного центра, ул. Зворыкина, д.14 (корпуса 2,4,5) место возникновения пожара, наименование организации, свою должность и фамилию имя отчество.

Известить о пожаре руководителя организации (в т.ч. Эксплуатирующей, Управляющей) или замещающего его работника, ответственного за пожарную безопасность.

Оповещение о пожаре сотрудников, посетителей, Арендаторов, которые находятся в располагающихся рядом помещениях, осуществляется голосом, имеющимися техническими средствами оповещения.

	<p>Задействовать систему оповещения людей о пожаре путем активации ручного пожарного извещателя.</p>
	<p>Подойти к ручному пожарному извещателю. Открыть защитное стекло.</p>
	<p>Нажать на клавишу ручного пожарного извещателя, вследствие чего формируется сигнал пожарной тревоги. При активации извещателя должно появиться голосовое (речевое) сообщение о пожаре через громкоговорители, установленные по всему Зданию. В случае отсутствия речевого оповещения при наличии в зоне видимости другого ручного извещателя активируйте второй извещатель путем нажатия на клавишу (на точку, которая указана на фото).</p>
	<p>Принять меры по эвакуации Приступить самому и привлечь других лиц к эвакуации из Здания в безопасное место (пункт сбора обозначен табличкой). Используйте план эвакуации и эвакуационные знаки зеленого цвета. Следуйте на пункт(место) сбора.</p>
	<p>Внешний вид некоторых эвакуационных знаков:</p> 
<p>Табличка «Пункт сбора»</p>	<p>По окончании эвакуации, в пункте сбора сверить списки, находившихся в помещениях людей с количеством эвакуированных, доложить руководителю о результатах эвакуации и о сложившейся обстановке на месте возникновения пожара и принятых мерах по его тушению.</p>
	<p>При условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей принять меры по тушению пожара в начальной стадии имеющимися в наличии первичными средствами пожаротушения. Это передвижные и переносные огнетушители, пожарные краны и средства обеспечения их использования, пожарный инвентарь (несгораемые покрывала для изоляции очага возгорания, песок, бочки с водой, ящики с песком, ведра, багры).</p>



Места нахождения комплекта пожарного крана с пожарным рукавом и стволом и огнетушителем обозначены красными знаками «Пожарный кран» и «Огнетушитель».

11.1.2 При речевом оповещении о пожаре на объекте защиты Работникам, Сотрудникам, Посетителям Здания, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства необходимо:

- взять с собой средство индивидуальной защиты органов дыхания при его наличии и надеть при необходимости;
- немедленно покинуть помещение в соответствии с планом эвакуации при пожаре руководствуясь эвакуационным знаком (окна и двери следует плотно закрыть, не запирая на замок);
- выполнять команды по эвакуации, поступившие по системе речевого оповещения;
- при эвакуации запрещается пользоваться лифтом;
- при необходимости и по возможности оказывать содействие в эвакуации посетителей;
- оказывать помощь пострадавшим по возможности, если при этом не наносят вред своему здоровью во время эвакуации при пожаре;
- сообщить непосредственному руководителю в месте сбора после эвакуации о своем прибытии;
- сообщить о пожаре ответственному, в случае его отсутствия заместителю ответственного за пожарную безопасность и руководителю организации своего работодателя.

11.2 Действия, эвакуируемого в задымленных помещениях

- Правильная организация действий по спасению людей до прибытия пожарной охраны напрямую зависит от качества проведения практических занятий и учебных тренировок, направленных на предупреждение возникновения паники и других негативных последствий беспорядочного поведения сотрудников при любых чрезвычайных ситуациях.
- Если вы видите, что не можете справиться с огнем самостоятельно, и пожар принимает угрожающие размеры необходимо срочно покинуть помещение и помочь выйти людям. При этом выводятся люди из тех помещений, где в условиях пожара имеется наибольшая угроза жизни, а также из верхних этажей Здания, в первую очередь, выводятся дети младших возрастов, престарелые и инвалиды. Очень важно зимой при сильных морозах взять с собой теплую одежду и одеть детей.
- При пожаре дым скапливается в верхней части помещения, поэтому при задымлении необходимо нагнуться или лечь на пол, закрыв нос и рот мокрым носовым платком или полотенцем, двигаться на четвереньках или ползком к выходу вдоль стены, чтобы не потерять направление.
- В целях защиты органов дыхания от продуктов горения использовать персональные средства фильтрующего действия или влажную ткань, закрывающую рот и нос.
- Не пытайтесь выйти через сильно задымленный коридор или лестницу без средств индивидуальной защиты (дым очень токсичен).
- Если лестница окажется отрезанной огнем или сильно задымлена, то лучше оставаться в помещении и ждать приезда пожарных. При этом следует выйти на балкон или подойти к окну и привлечь внимание прохожих всеми возможными способами (переговорное устройство,

проводная телефонная связь, сотовые телефоны и т.д.) подавать сигнал о своем местонахождении до прибытия пожарных или спасателей.

- Спускаться по водосточным трубам, стоякам и с помощью связанных простыней, **недопустимо**, а также прыгать из окон Здания, т.к. неизбежны травмы и гибель.
- С учетом сложившейся обстановки определить наиболее безопасные эвакуационные пути и выходы, обеспечивающие возможность эвакуации людей в безопасную зону в кратчайший срок.
- Следует воздержаться от открывания окон и дверей, а также от разбивания стекол во избежание распространения огня и дыма в смежные помещения.
- Оказывать содействия пострадавшим.
- Входя в задымленное помещение, дверь открывать медленно, прикрываясь ею.
- Покидая помещения или Здание, следует закрывать за собой все двери и окна.

11.3 Руководители Организации Арендодателя и Арендатора (или лица, замещающее их) или лица, назначенные в установленном порядке ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту пожара должны:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;
- прекратить все работы в Здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны весь персонал, не участвующий в тушении пожара и посетителей;
- по прибытии пожарного подразделения руководитель организации Арендатора (или лицо, его замещающее), информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях на арендуемых помещениях, необходимых для успешной ликвидации пожара.

11.4 Действия службы эксплуатации объекта (эксплуатирующая организация) при пожаре:

- сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану и оповестить (информировать) руководства, дежурных и аварийных служб объекта защиты;
- организовать спасение людей с использованием для этого имеющихся сил и технических средств;
- проверить включение автоматических систем противопожарной защиты (систем оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);
- проверить разблокировку дверей на путях эвакуации по лестничным клеткам и выходы на улицу, в случае неисправности системы СКУД разблокировать электромагнитные защелки дверей;
- отключить при необходимости электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), остановить работы транспортирующих устройств, агрегатов, устройств с применением открытого пламени, а также теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств с применением горючих теплоносителей и (или) с температурой на их внешней поверхности, способной превысить (в том числе при неисправности теплогенерирующего аппарата) 90 градусов Цельсия;
- перекрыть сырьевые, газовые, паровые коммуникации, остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежных с ним помещениях, а также выполнение других мероприятий, способствующих предотвращению развития пожара и задымления помещений Здания, сооружения;

- прекратить выполнение всех работ в Здании, сооружении (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не задействованных в тушении пожара;
- осуществить общее руководство тушением пожара (с учетом специфических особенностей объекта защиты) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдения требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- сообщить подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведений, необходимых для обеспечения безопасности личного состава, о перерабатываемых или хранящихся на объекте защиты опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах;
- по прибытии подразделения пожарной охраны информирование руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта защиты, прилегающих строений и сооружений, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте защиты веществ, материалов, изделий и сообщение других сведений, необходимых для успешной ликвидации пожара.

11.5 Перечень и действия ответственных лиц при пожаре

Наименование организации	Ответственные лица за:	В рабочие дни с 8 до 18 часов/ В выходные и праздничные дни, в рабочие дни с 17 до 8 часов	Должность сотрудника эксплуатирующий объект организации
		Фамилия И.О.	
ООО «Русский ландшафт»	-ответственный за пожарную безопасность; - заместитель ответственного за пожарную безопасность.	Никитин В.А. Шашкин А.Л.	
ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»	сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и оповещение (информирование) руководства, дежурных и аварийных служб объекта защиты	Стебелев Д.А.	Главный инженер
ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»	организацию спасения людей с использованием для этого имеющихся сил и технических средств	Стебелев Д.А.	Главный инженер
ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»	проверку включения автоматических систем противопожарной защиты (систем оповещения людей о пожаре,	Стебелев Д.А.	Главный инженер

	пожаротушения, противодымной защиты)		
ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»	отключение при необходимости электроэнергии (за исключением систем противопожарной защиты), остановку работы транспортирующих устройств, агрегатов, устройств с применением открытого пламени, а также теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств с применением горючих теплоносителей и (или) с температурой на их внешней поверхности, способной превысить (в том числе при неисправности теплогенерирующего аппарата) 90 градусов Цельсия	Стебелев Д.А.	Главный инженер
ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»	перекрытие сырьевых, газовых, паровых и водных коммуникаций, остановку работы систем вентиляции в аварийном и смежных с ним помещениях, а также выполнение других мероприятий, способствующих предотвращению развития пожара и задымления помещений Здания, сооружения	Стебелев Д.А.	Главный инженер
ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»	прекращение всех работ в Здании, сооружении (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара, удаление за пределы опасной зоны всех работников, не задействованных в тушении пожара	Стебелев Д.А.	Главный инженер
ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»	осуществление общего руководства тушением пожара (с учетом специфических особенностей объекта защиты) до прибытия подразделения пожарной охраны	Стебелев Д.А.	Главный инженер
ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»	обеспечение соблюдения требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара	Стебелев Д.А.	Главный инженер
	организацию одновременно с тушением пожара эвакуации и защиты материальных ценностей	Стебелев Д.А.	Главный инженер

	встречу подразделений пожарной охраны и оказание помощи в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара		
	сообщение подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведений, необходимых для обеспечения безопасности личного состава, о перерабатываемых или хранящихся на объекте защиты опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах	Стебелев Д.А.	Главный инженер
	по прибытии подразделения пожарной охраны информирование руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта защиты, прилегающих строений и сооружений, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте защиты веществ, материалов, изделий и сообщение других сведений, необходимых для успешной ликвидации пожара	Стебелев Д.А.	Главный инженер
	организацию привлечения сил и средств объекта защиты к осуществлению мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.	Стебелев Д.А.	Главный инженер

12. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПЕРВИЧНЫХ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И АВТОМАТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

12.1 Руководитель организации Арендатора в арендуемых помещениях, обеспечивает объект защиты первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) по нормам согласно разделу XIX Правил противопожарного режима №1479 и приложениям № 1 и 2, а также обеспечивает соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя.

12.2 Учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей ведется в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

12.3 Каждый огнетушитель, установленный на объекте защиты, должен иметь порядковый номер, нанесенный на корпус огнетушителя, дату зарядки (перезарядки), а запускающее или запорно-пусковое устройство должно быть опломбировано.

12.4 Каждый огнетушитель, отправленный с объекта защиты на перезарядку, заменяется заряженным огнетушителем, соответствующим минимальному рангу тушения модельного очага пожара огнетушителя, отправленного на перезарядку.

12.5 Расстояние от возможного очага пожара до места размещения переносного огнетушителя (с учетом перегородок, дверных проемов, возможных загромождений, оборудования) не должно превышать 20 метров.

12.6 Порошковые огнетушители

➤ Порошковые огнетушители предназначены в качестве первичного средства тушения пожаров классов А (пожары твердых горючих веществ и материалов), В (пожары горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ и материалов), С (пожары газов) и Е (пожары горючих веществ и материалов электроустановок, находящихся под напряжением).

➤ После удаления пломбы, чеки и нажатия кистью руки на ручку запорно-пускового устройства открывается клапан и огнетушащее вещество, находящееся в огнетушителе под избыточным давлением, через гибкий шланг (распылитель) подается на очаг пожара. Для прекращения подачи огнетушащего вещества, ручку запорно-пускового устройства следует вернуть в исходное положение.

12.7 Углекислотные огнетушители

➤ Огнетушитель углекислотный предназначен для тушения пожаров классов В (пожары горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ и материалов), С (пожары газов) и Е (электрооборудования, находящегося под напряжением до 10 000 В).

➤ Для использования углекислотного огнетушителя необходимо сорвать пломбу, выдернуть чеку, поднести огнетушитель к очагу горения (не ближе, чем на один метр; подходить к очагу пожара нужно с наветренной стороны), и направить раструб на очаг горения (целясь в основание пламени), нажать на рычаг запорно-пускового устройства и начать тушение очага пожара, приближаясь к нему по мере тушения, но не заступая во внутрь очага. При тушении электрооборудования, находящегося под напряжением, не допускается подводить раструб или корпус огнетушителя к открытым токоведущим частям или пламени ближе, чем на 1 метр.

12.8 **Автоматические установки пожарной сигнализации и система оповещения людей о пожаре** должны быть в исправном состоянии. Руководитель организации организует (или эксплуатирующая организация, если это предусмотрено условиями Договора) работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты.

12.9 Информация о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, вносится в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

12.10 К выполнению работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения привлекаются организации или индивидуальные предприниматели, имеющие специальное разрешение, если его наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации.

12.11 При монтаже, ремонте, техническом обслуживании и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения должны соблюдаться проектные решения и (или) специальные технические условия, а также регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый руководителем организации. Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты составляется в том числе с учетом требований технической

документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем.

12.12 На объекте защиты хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ДЕЖУРНЫМ ПЕРСОНАЛОМ НА ОБЪЕКТЕ ЗАЩИТЫ

Перечень лиц, являющихся дежурным персоналом Эксплуатирующей организации на объекте защиты

№ п/п	Должность	Фамилия И.О.	Наименование эксплуатирующей организации
1	Старший смены	По графику	ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»
2	Дежурный техник по ЭОМ (системам электроснабжения)	По графику	ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»
3	Дежурный техник по ВК (водоснабжение и канализация)	По графику	ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»
4	Дежурный техник по ОВИК (отопление, вентиляция и кондиционирование)	По графику	ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»
5	Дежурный техник по СС (слаботочные системы)	По графику	ООО «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»

Разработали:

Главный Инженер ООО «Русский ландшафт»
Ответственный за пожарную безопасность



В.А. Никитин

ПОРЯДОК И НОРМЫ ХРАНЕНИЯ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫХ ВЕЩЕСТВ И МАТЕРИАЛОВ

Хранение пожаровзрывоопасных веществ и материалов

- 1 Хранение и транспортировка пожаровзрывоопасных веществ и материалов производится арендаторами и/или подрядной организацией, эксплуатирующей организацией, обслуживающей организацией в течение смены в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима, инструкциями и др. требованиями законодательства в объемах, не превышающих сменной потребности. После окончания смены подрядной организации хранение и транспортировка пожаровзрывоопасных веществ и материалов производится в соответствии с проектной документацией.
- 2 Руководитель организации Арендатора обеспечивает при работе с пожароопасными и пожаровзрывоопасными веществами и материалами соблюдение требований маркировки и предупредительных надписей, указанных на упаковках или в сопроводительных документах.
- 3 Запрещается совместное применение (если это не предусмотрено технологическим регламентом), хранение и транспортировка веществ и материалов, которые при взаимодействии друг с другом способны воспламеняться, взрываться или образовывать горючие и токсичные газы (смеси).
- 4 Хранить на складах (в помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и др.).
- 5 Запрещается совместное хранение в одной секции с каучуком или материалами, получаемыми путем вулканизации каучука, каких-либо других материалов и товаров.
- 6 Баллоны с горючими газами, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.
- 7 На открытых площадках или под навесами хранение аэрозольных упаковок допускается только в контейнерах из негорючих материалов.
- 8 Расстояние от светильников с лампами накаливания до хранящихся товаров должно быть не менее 0,5 метра.
- 9 Хранение в кладовых легковоспламеняющихся и горючих жидкостей осуществляется в отдельных от других материалов шкафах из негорючих материалов.
- 10 Запрещается хранение в цеховых кладовых легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.
- 11 Запрещается стоянка и ремонт погрузочно-разгрузочных и транспортных средств в складских помещениях и на дебаркадерах.
- 12 Грузы и материалы, разгруженные на рампу (платформу), к концу рабочего дня должны быть убраны.
- 13 Все операции, связанные с вскрытием тары, проверкой исправности и мелким ремонтом, расфасовкой продукции, приготовлением рабочих смесей пожароопасных жидкостей (нитрокрасок, лаков и других горючих жидкостей), должны производиться в помещениях, изолированных от мест хранения.

14 Запрещается в помещениях складов применять дежурное освещение, использовать газовые плиты и электронагревательные приборы.

15 Оборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, должны располагаться вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре.

16 При хранении горючих материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 кв. метров, а противопожарные расстояния между штабелями должны быть не менее 8 метров.

17 Запрещается на складах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

- а) эксплуатация негерметичного оборудования и запорной арматуры;
- б) эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, проемы или трещины на плавающих крышах, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- в) наличие деревьев, кустарников и сухой растительности внутри обвалований;
- г) установка емкостей (резервуаров) на основание, выполненное из горючих материалов;

18 На складах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей:

- а) дыхательные клапаны и огнепреградители необходимо проверять в соответствии с технической документацией предприятий-изготовителей;
- б) при осмотрах дыхательной арматуры необходимо очищать клапаны и сетки от льда, их отогрев производится только пожаробезопасными способами;
- в) отбор проб и замер уровня жидкости в резервуаре необходимо производить при помощи приспособлений из материалов, исключающих искрообразование;
- г) хранить жидкости разрешается только в исправной таре. Пролитая жидкость должна немедленно убираться;
- д) запрещается разливать нефтепродукты, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также хранить упаковочный материал и тару непосредственно в хранилищах и на обвалованных площадках.

19 При хранении газа:

- а) окна помещений, где хранятся баллоны с газом, закрашиваются белой краской или оборудуются солнцезащитными устройствами из негорючих материалов;
- б) при хранении баллонов на открытых площадках сооружения, защищающие баллоны от осадков и солнечных лучей, выполняются из негорючих материалов;
- в) баллоны с горючим газом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, сжатым воздухом, хлором, фтором и другими окислителями, а также от баллонов с токсичным газом;
- г) размещение групповых баллонных установок допускается у глухих (не имеющих проемов) наружных стен Зданий. Шкафы и будки, где размещаются баллоны, выполняются из негорючих материалов и имеют естественную вентиляцию, исключающую образование в них взрывоопасных смесей;
- д) при хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. При перекаптовке баллонов с кислородом вручную не разрешается брать за клапаны;
- е) в помещениях должны устанавливаться газоанализаторы для контроля образования взрывоопасных концентраций. При отсутствии газоанализаторов руководитель организации должен установить порядок отбора и контроля проб газовой среды;
- ж) баллоны при обнаружении утечки из них газа должны убираться из помещения склада в безопасное место;

- з) на склад, где размещаются баллоны с горючим газом, не допускаются лица в обуви, подбитой металлическими гвоздями или подковами;
- и) баллоны с горючим газом, имеющие башмаки, хранятся в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях или других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, хранятся в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 метра, а клапаны должны закрываться предохранительными колпаками и быть обращены в одну сторону;
- к) хранение каких-либо других веществ, материалов и оборудования в помещениях складов с горючим газом не разрешается;
- л) помещения складов с горючим газом обеспечиваются естественной вентиляцией.

Транспортирование пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов

1. При организации перевозок пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов следует выполнять требования Правил противопожарного режима и другой утвержденной в установленном порядке технической документации по их транспортировке.
2. Запрещается эксплуатация автомобилей, перевозящих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, без заземления, первичных средств пожаротушения, а также не промаркированных в соответствии со степенью опасности груза и не оборудованных исправными искрогасителями, за исключением случаев применения системы нейтрализации отработавших газов.
3. Упаковка пожаровзрывоопасных веществ и материалов, которые выделяют легковоспламеняющиеся, ядовитые, едкие, коррозионные пары или газы, становятся взрывчатыми при высыхании и могут воспламеняться при взаимодействии с воздухом и влагой, а также веществ и материалов, обладающих окисляющими свойствами, должна быть герметичной.
4. Пожароопасные вещества и материалы в стеклянной таре упаковываются в прочные ящики или обрешетки (деревянные, пластмассовые, металлические) с заполнением свободного пространства негорючими прокладочными и впитывающими материалами, исключающими разгерметизацию тары.
5. На транспортном средстве, перевозящем пожаровзрывоопасные вещества, а также на каждом грузовом месте, на котором находятся эти вещества и материалы, должны быть знаки безопасности.
6. Руководитель организации обеспечивает места погрузки и разгрузки пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов:
 - а) специальными приспособлениями, обеспечивающими безопасные условия проведения работ (козлы, стойки, щиты, трапы, носилки и др.). При этом для стеклянной тары должны предусматриваться тележки или специальные носилки, имеющие соответствующие установочные места. Допускается переносить стеклянную тару в исправных корзинах с ручками, обеспечивающими возможность перемещения их 2 работниками;
 - б) первичными средствами пожаротушения;
 - в) исправным стационарным или временным электрическим освещением во взрывозащищенном исполнении.
7. Запрещается пользоваться открытым огнем в местах погрузочно-разгрузочных работ с пожаровзрывоопасными и пожароопасными веществами и материалами.
8. При обнаружении повреждений тары (упаковки), рассыпанных или разлитых пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов следует немедленно удалить поврежденную тару (упаковку), очистить пол и убрать рассыпанные или разлитые вещества и материалы.

9. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ с пожаровзрывоопасными и пожароопасными веществами и материалами работники должны соблюдать требования маркировочных знаков и предупреждающих надписей на упаковках.

10. Запрещается производить погрузочно-разгрузочные работы с пожаровзрывоопасными и пожароопасными веществами и материалами при работающих двигателях автомобилей, а также во время дождя, если вещества и материалы склонны к самовозгоранию при взаимодействии с водой.

11. Пожаровзрывоопасные и пожароопасные вещества и материалы следует надежно закреплять в контейнерах и кузовах автомобилей в целях исключения их перемещения при движении.

ПРИМЕНЕНИЕ ОТКРЫТОГО ОГНЯ, ПРОВЕДЕНИЕ ОГНЕВЫХ ИЛИ ИНЫХ ПОЖАРООПАСНЫХ РАБОТ

1 К огненным работам относится:

- огневой разогрев битума;
- газо- и электросварочные работы;
- газо- и электрорезательные работы;
- бензино- и керосинорезательные работы;
- работы с паяльной лампой;
- резка металла механизированным инструментом с образованием искр.

2 На проведение огневых работ на временных местах (кроме строительных площадок и частных домовладений) руководителем организации или лицом, ответственным за пожарную безопасность, оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ.

➤ Наряд-допуск выдается руководителю работ и утверждается руководителем организации или иным должностным лицом, уполномоченным руководителем организации.

➤ Наряд-допуск должен содержать сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии) руководителя работ, месте и характере проводимой работы, требования безопасности при подготовке, проведении и окончании работ, состав исполнителей с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), профессии, сведения о проведенном инструктаже по пожарной безопасности каждому исполнителю, планируемое время начала и окончания работ.

➤ В наряд-допуск вносятся сведения о готовности рабочего места к проведению работ (дата, подпись лица, ответственного за подготовку рабочего места), отметка ответственного лица о возможности проведения работ, сведения о ежедневном допуске к проведению работ, а также информация о завершении работы в полном объеме с указанием даты и времени.

➤ Допускается оформление и регистрация наряда-допуска на проведение огневых работ в электронном виде в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи".

3 К организации и выполнению огневых работ допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие профессиональное обучение, медицинское освидетельствование, необходимые инструктажи, обучение и проверку знаний по охране труда и пожарной безопасности с группой по электробезопасности не ниже II.

4 Для допуска к организации и выполнению сварочных работ на опасных производственных объектах работники проходят дополнительно обучение и аттестацию (проверку знаний) по промышленной безопасности и аттестацию в аттестационном центре НАКС.

5 При проведении окрасочных работ необходимо:

а) производить составление и разбавление всех видов лаков и красок в изолированных помещениях у наружной стены с оконными проемами или на открытых площадках, осуществлять подачу окрасочных материалов в готовом виде централизованно, размещать лакокрасочные материалы на рабочем месте в количестве, не превышающем сменной потребности, плотно закрывать и хранить тару из-под лакокрасочных материалов на приспособленных площадках;

б) оснащать электрокрасящие устройства при окрашивании в электростатическом поле защитной блокировкой, исключающей возможность включения распылительных устройств при неработающих системах местной вытяжной вентиляции или неподвижном конвейере;

в) не превышать сменную потребность горючих веществ на рабочем месте, открывать емкости с горючими веществами только перед использованием, а по окончании работы закрывать их и

сдавать на склад, хранить тару из-под горючих веществ вне помещений в специально отведенных местах.

6 Помещения и рабочие зоны, в которых применяются горючие вещества (приготовление состава и нанесение его на изделия), выделяющие пожаровзрывоопасные пары, обеспечиваются естественной или принудительной приточно-вытяжной вентиляцией.

7 Кратность воздухообмена для безопасного ведения работ в указанных помещениях определяется проектом производства работ.

8 Запрещается допускать в помещения, в которых применяются горючие вещества, лиц, не участвующих в непосредственном выполнении работ, а также проводить работы и находиться людям в смежных помещениях.

9 Работы в помещениях, цистернах, технологических аппаратах (оборудовании), зонах (территориях), в которых возможно образование горючих паровоздушных смесей, следует выполнять искробезопасным инструментом в одежде и обуви, неспособных вызвать искру.

10 Наносить горючие покрытия на пол следует при естественном освещении. Работы необходимо начинать с мест, наиболее удаленных от выходов из помещений, а в коридорах и других участках путей эвакуации - после завершения работ в помещениях.

11 Наносить эпоксидные смолы, клеи, мастики, в том числе лакокрасочные материалы на основе синтетических смол, и наклеивать плиточные и рулонные полимерные материалы следует после окончания всех строительного-монтажных и санитарно-технических работ перед окончательной окраской помещений.

12 Промывать инструмент и оборудование, применяемое при производстве работ с горючими веществами, необходимо на открытой площадке или в помещении, имеющем вытяжную вентиляцию.

13 Котел для приготовления мастик, битума или иных пожароопасных смесей снабжается плотно закрывающейся крышечкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на три четверти их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим.

14 Запрещается устанавливать котлы для приготовления мастик, битума или иных пожароопасных смесей в чердачных помещениях и на покрытиях Зданий, сооружений.

15 Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5 - 6 сантиметров выше противоположного. Топочное отверстие котла оборудуется откидным козырьком из негорючего материала.

16 После окончания работ следует погасить топку котлов и залить их водой.

17 Руководитель организации (производитель работ) обеспечивает место варки битума ящиком с сухим песком емкостью 0,5 куб. метра, 2 лопатами и огнетушителем (порошковым или пенным) не ниже ранга 2А.

18 При работе передвижных котлов на сжиженном газе газовые баллоны в количестве не более 2 размещаются в вентилируемых шкафах из негорючих материалов, устанавливаемых на расстоянии не менее 20 метров от работающих котлов.

19 Указанные шкафы следует постоянно держать закрытыми на замки.

20 Место варки и разогрева мастик обваловывается на высоту не менее 0,3 метра или устраиваются бортики из негорючих материалов.

21 Запрещается внутри помещений применять открытый огонь для подогрева битумных составов.

22 Доставку горячей битумной мастики на рабочие места разрешается осуществлять:

а) в металлических бачках, имеющих форму усеченного конуса, обращенного широкой стороной вниз, с плотно закрывающимися крышками. Крышки должны иметь запорные устройства, исключающие открывание при падении бачка;

б) при помощи насоса по стальному трубопроводу, прикрепленному на вертикальных участках к строительной конструкции, не допуская протечек. На горизонтальных участках допускается подача мастики по термостойкому шлангу. В месте соединения шланга со стальной трубой надевается предохранительный футляр длиной 40 - 50 сантиметров (из брезента или других негорючих материалов). После наполнения емкости установки для нанесения мастики следует откачать мастику из трубопровода.

23 Запрещается переносить мастику в открытой таре.

24 Запрещается в процессе варки и разогрева битумных составов оставлять котлы без присмотра.

25 Запрещается разогрев битумной мастики вместе с растворителями.

26 При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель. Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой.

27 Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 метров от места смешивания битума с растворителями.

28 При проведении огневых работ необходимо:

а) перед проведением огневых работ провентилировать помещения, в которых возможно скопление паров легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также горючих газов;

б) обеспечить место производства работ не менее чем 2 огнетушителями с минимальным рангом модельного очага пожара 2А, 55В и покрывалом для изоляции очага возгорания;

в) плотно закрыть все двери, соединяющие помещения, в которых проводятся огневые работы, с другими помещениями, в том числе двери тамбур-шлюзов, открыть окна;

г) осуществлять контроль состояния парогазовоздушной среды в технологическом оборудовании, на котором проводятся огневые работы, и в опасной зоне;

д) прекратить огневые работы в случае повышения содержания горючих веществ или снижения концентрации флегматизатора в опасной зоне или технологическом оборудовании до значений предельно допустимых взрывобезопасных концентраций паров (газов).

29 Технологическое оборудование, на котором будут проводиться огневые работы, необходимо пропарить, промыть, очистить, освободить от пожаровзрывоопасных веществ и отключить от действующих коммуникаций (за исключением коммуникаций, используемых для подготовки к проведению огневых работ).

30 При пропарке внутреннего объема технологического оборудования температура подаваемого водяного пара не должна превышать значение, равное 80 процентам температуры самовоспламенения горючего пара (газа).

31 Промывать технологическое оборудование следует при концентрации в нем паров (газов), находящейся вне пределов их воспламенения, и в электростатически безопасном режиме.

32 Способы очистки помещений, а также оборудования и коммуникаций, в которых проводятся огневые работы, не должны приводить к образованию взрывоопасных паро- и пылевоздушных смесей и появлению источников зажигания.

33 Для исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и другие помещения все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, закрываются негорючими материалами.

34 Место проведения огневых работ очищается от горючих веществ и материалов в радиусе очистки территории от горючих материалов, использование которых не предусмотрено технологией производства работ.

35 Находящиеся в радиусе очистки территории строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическим экраном, покрывалами для изоляции очага возгорания или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

36 Место для проведения сварочных и резательных работ на объектах защиты, в конструкциях которых использованы горючие материалы, ограждается сплошной перегородкой из негорючего материала. При этом высота перегородки должна быть не менее 1,8 метра, а зазор между перегородкой и полом - не более 5 сантиметров. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала с размером ячеек не более 1 x 1 миллиметр.

37 Не разрешается вскрывать люки и крышки технологического оборудования, выгружать, перегружать и сливать продукты, загружать их через открытые люки, а также выполнять другие операции, которые могут привести к возникновению пожаров и взрывов из-за загазованности и запыленности мест, в которых проводятся огневые работы.

38 При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочную аппаратуру необходимо отключать (в том числе от электросети), шланги отсоединять и освобождать от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление полностью стравливать.

39 По окончании работ всю аппаратуру и оборудование необходимо убирать в специально отведенные помещения (места).

40 Запрещается организация постоянных мест проведения огневых работ более чем на 10 постах (сварочные, резательные мастерские), если не предусмотрено централизованное электро- и газоснабжение.

41 В сварочной мастерской при наличии не более 10 сварочных постов допускается для каждого поста иметь по 1 запасному баллону с кислородом и горючим газом. Запасные баллоны ограждаются щитами из негорючих материалов или хранятся в специальных пристройках к мастерской.

42 При проведении огневых работ запрещается:

- а) приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- б) проводить огневые работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- в) использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- г) хранить в сварочных кабинах одежду, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, другие горючие материалы;
- д) допускать к самостоятельной работе лиц, не имеющих квалификационного удостоверения;
- е) допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
- ж) проводить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;
- з) проводить работы по устройству гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтаж панелей с горючими и слабогорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с

применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов, за исключением случаев, когда проведение огневых работ предусмотрено технологией применения материала.

43 После завершения огневых работ должно быть обеспечено наблюдение за местом проведения работ в течение не менее 2 часов. При этом наблюдение может осуществляться дистанционно, в том числе путем применения средств видеонаблюдения.

44 При проведении газосварочных работ:

- а) переносные ацетиленовые генераторы следует устанавливать на открытых площадках. Ацетиленовые генераторы необходимо ограждать и размещать не ближе 10 метров от мест проведения работ, а также от мест забора воздуха компрессорами и вентиляторами;
- б) при установке ацетиленового генератора в помещениях (закрытых местах) вывешиваются плакаты "Вход посторонним запрещен - огнеопасно", "Не курить", "Не проходить с огнем";
- в) по окончании работы карбид кальция в переносном генераторе должен быть выработан. Известковый ил, удаляемый из генератора, выгружается в приспособленную для этих целей тару и сливается в иловую яму или специальный бункер;
- г) открытые иловые ямы ограждаются перилами, а закрытые имеют негорючие перекрытия и оборудуются вытяжной вентиляцией и люками для удаления ила;
- д) газоподводящие шланги на присоединительных ниппелях аппаратуры, горелок, резаков и редукторов должны быть надежно закреплены. На ниппели водяных затворов шланги плотно надеваются, но не закрепляются;
- е) карбид кальция хранится в сухих проветриваемых помещениях. Запрещается размещать склады карбида кальция в подвальных помещениях и низких затопляемых местах;
- ж) в помещениях ацетиленовых установок, в которых не имеется промежуточного склада карбида кальция, разрешается хранить одновременно не свыше 200 килограммов карбида кальция, причем из этого количества в открытом виде может быть не более 50 килограммов;
- з) вскрытые барабаны с карбидом кальция следует защищать непроницаемыми для воды крышками;
- и) запрещается в местах хранения и вскрытия барабанов с карбидом кальция курение, пользование открытым огнем и применение искрообразующего инструмента;
- к) хранение и транспортирование баллонов с газами осуществляется только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. К месту сварочных работ баллоны доставляются на специальных тележках, носилках, санках. При транспортировании баллонов не допускаются толчки и удары;
- л) запрещается хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с горючими газами, а также карбида кальция, красок, масел и жиров;
- м) при обращении с порожними баллонами из-под кислорода или горючих газов соблюдаются такие же меры безопасности, как и с наполненными баллонами;
- н) запрещается курение и применение открытого огня в радиусе 10 метров от мест хранения известкового ила, рядом с которыми вывешиваются соответствующие запрещающие знаки.

45 При проведении газосварочных или газорезательных работ с карбидом кальция запрещается:

- а) использовать один водяной затвор 2 сварщикам;
- б) загружать карбид кальция завышенной грануляции или проталкивать его в воронку аппарата с помощью железных прутков и проволоки, а также работать на карбидной пыли;
- в) загружать карбид кальция в мокрые загрузочные корзины или при наличии воды в газосборнике, а также загружать корзины карбидом более чем на половину их объема при работе генераторов "вода на карбид";

- г) проводить продувку шланга для горючих газов кислородом и кислородного шланга горючим газом, а также взаимозаменять шланги при работе;
- д) перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги;
- е) переносить генератор при наличии в газосборнике ацетилена;
- ж) форсировать работу ацетиленовых генераторов путем преднамеренного увеличения давления газа в них или увеличения единовременной загрузки карбида кальция;
- з) применять медный инструмент для вскрытия барабанов с карбидом кальция, а также медь в качестве припоя для пайки ацетиленовой аппаратуры и в других местах, где возможно соприкосновение с ацетиленом.

46 При проведении электросварочных работ:

- а) запрещается использовать провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, а также применять нестандартные автоматические выключатели;
- б) следует соединять сварочные провода при помощи опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов. Подключение электропроводов к электрододержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату выполняется при помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами с шайбами;
- в) следует надежно изолировать и в необходимых местах защищать от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий провода, подключенные к сварочным аппаратам, распределительным щитам и другому оборудованию, а также к местам сварочных работ;
- г) необходимо располагать кабели (провода) электросварочных машин от трубопроводов с кислородом на расстоянии не менее 0,5 метра, а от трубопроводов и баллонов с ацетиленом и других горючих газов - не менее 1 метра;
- д) в качестве обратного проводника, соединяющего свариваемое изделие с источником тока, могут использоваться стальные или алюминиевые шины любого профиля, сварочные плиты, стеллажи и сама свариваемая конструкция при условии, если их сечение обеспечивает безопасное по условиям нагрева протекание тока. Соединение между собой отдельных элементов, используемых в качестве обратного проводника, должно выполняться с помощью болтов, струбцин или зажимов;
- е) запрещается использование в качестве обратного проводника внутренних железнодорожных путей, сети заземления или зануления, а также металлических конструкций Зданий, коммуникаций и технологического оборудования. В этих случаях сварка производится с применением 2 проводов;
- ж) в пожаровзрывоопасных и пожароопасных помещениях обратный проводник от свариваемого изделия до источника тока выполняется только изолированным проводом, причем по качеству изоляции он не должен уступать прямому проводнику, присоединяемому к электрододержателю;
- з) конструкция электрододержателя для ручной сварки должна обеспечивать надежное зажатие и быструю смену электродов, а также исключать возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или при случайном его падении на металлические предметы. Рукоятка электрододержателя делается из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала;
- и) следует применять электроды, изготовленные в заводских условиях, соответствующие номинальной величине сварочного тока. При смене электродов их остатки (огарки) следует помещать в металлический ящик, устанавливаемый у места сварочных работ;
- к) необходимо электросварочную установку на время работы заземлять. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию (обратный проводник);

л) чистку агрегата и пусковой аппаратуры следует проводить ежедневно после окончания работы. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт сварочного оборудования проводится в соответствии с графиком;

м) питание дуги в установках для атомно-водородной сварки обеспечивается от отдельного трансформатора. Запрещается непосредственное питание дуги от распределительной сети через регулятор тока любого типа;

н) при атомно-водородной сварке в горелке должно предусматриваться автоматическое отключение напряжения и прекращение подачи водорода в случае разрыва цепи. Запрещается оставлять включенные горелки без присмотра.

47 При огневых работах, связанных с резкой металла:

а) необходимо принимать меры по предотвращению разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

б) допускается хранить запас горючего на месте проведения бензо- и керосинорезательных работ в количестве не более сменной потребности. Горючее следует хранить в исправной небьющейся и плотно закрывающейся таре на расстоянии не менее 10 метров от места производства огневых работ;

в) необходимо проверять перед началом работ исправность арматуры бензо- и керосинореза, плотность соединений шлангов на ниппелях, исправность резьбы в накидных гайках и головках;

г) применять горючее для бензо- и керосинорезательных работ в соответствии с имеющейся инструкцией;

д) бачок с горючим располагать на расстоянии не менее 5 метров от баллонов с кислородом, а также от источника открытого огня и не менее 3 метров от рабочего места, при этом на бачок не должны попадать пламя и искры при работе;

е) запрещается эксплуатировать бачки, не прошедшие гидроиспытаний, имеющие течь горючей смеси, а также неисправный насос или манометр;

ж) запрещается разогревать испаритель резака посредством зажигания налитой на рабочем месте легковоспламеняющейся или горючей жидкости.

48 При проведении бензо- и керосинорезательных работ запрещается:

а) достигать давления воздуха в бачке с горючим, превышающего рабочее давление кислорода в резаке;

б) перегревать испаритель резака, а также подвешивать резак во время работы вертикально, головкой вверх;

в) зажимать, перекручивать или заламывать шланги, подающие кислород или горючее к резаку;

г) использовать кислородные шланги для подвода бензина или керосина к резаку.

49 При проведении работ с применением паяльной лампы рабочее место должно быть очищено от горючих материалов, а находящиеся на расстоянии менее 5 метров конструкции из горючих материалов должны быть защищены экранами из негорючих материалов или политы водой (водным раствором пенообразователя и др.).

50 Паяльные лампы необходимо содержать в исправном состоянии и осуществлять проверки их параметров в соответствии с технической документацией, но не реже 1 раза в месяц.

51 Для предотвращения выброса пламени из паяльной лампы заправляемое в лампу горючее не должно содержать посторонних примесей и воды.

52 Во избежание взрыва паяльной лампы запрещается:

а) применять в качестве горючего для ламп, работающих на керосине, бензин или смеси бензина с керосином;

- б) повышать давление в резервуаре лампы при накачке воздуха более допустимого рабочего давления, указанного в паспорте;
- в) заполнять лампу горючим более чем на три четверти объема ее резервуара;
- г) отворачивать воздушный винт и наливную пробку, когда лампа горит или еще не остыла;
- д) ремонтировать лампу, а также выливать из нее горючее или заправлять ее горючим вблизи открытого огня.

53 Работы, связанные с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, выполняемые в помещениях, должны проводиться в вытяжных шкафах или под вытяжными зонтами при включенной местной вытяжной вентиляции. Запрещается проводить работы с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей при отключенных или неисправных системах вентиляции.

54 Легковоспламеняющиеся жидкости с температурой кипения ниже 50 градусов Цельсия следует хранить в холодильнике в емкости из темного стекла с нанесенной информацией о ее содержании.

55 Не допускается оставлять на рабочих местах тару с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями после их разлива в рабочую емкость. На рабочем месте легковоспламеняющиеся и горючие жидкости должны находиться в количествах, необходимых для выполнения работы. Тару из-под легковоспламеняющихся и горючих жидкостей следует плотно закрывать и хранить в специально отведенном месте вне рабочих помещений.

56 По окончании работ неиспользованные и отработанные легковоспламеняющиеся и горючие жидкости следует убирать в помещения, предназначенные для их хранения.

57 На проведение огневых работ (огневой разогрев битума, газо- и электросварочные работы, газо- и электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы, работы с паяльной лампой, резка металла механизированным инструментом с образованием искр) на временных местах (кроме строительных площадок и частных домовладений) руководителем организации или лицом, ответственным за пожарную безопасность, оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ.

58 Наряд-допуск выдается руководителю работ и утверждается руководителем организации или иным должностным лицом, уполномоченным руководителем организации.

59 Наряд-допуск должен содержать сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии) руководителя работ, месте и характере проводимой работы, требования безопасности при подготовке, проведении и окончании работ, состав исполнителей с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), профессии, сведения о проведенном инструктаже по пожарной безопасности каждому исполнителю, планируемое время начала и окончания работ.

60 В наряд-допуск вносятся сведения о готовности рабочего места к проведению работ (дата, подпись лица, ответственного за подготовку рабочего места), отметка ответственного лица о возможности проведения работ, сведения о ежедневном допуске к проведению работ, а также информация о завершении работы в полном объеме с указанием даты и времени.

61 Допускается оформление и регистрация наряда-допуска на проведение огневых работ в электронном виде в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи".

62 Форма наряда-допуска в приложении №3 к настоящей инструкции.

Организация
Предприятие
Цех

УТВЕРЖДАЮ *

(руководитель или лицо, ответственное за
пожарную безопасность, должность, ф.и.о.)

(подпись)

“ ____ ” _____ 20__ г.

(ФОРМА)

**НАРЯД-ДОПУСК
на выполнение огневых работ**

1. Выдан (кому) _____

(должность руководителя работ,

ответственного за проведение работ, ф.и.о., дата)

2. На выполнение работ _____

(указывается характер и содержание работы)

3. Место проведения работ _____

(отделение, участок, установка,

аппарат, выработка, помещение)

4. Состав исполнителей работ

№ п/п	Ф.И.О.	Профессия	Инструктаж о мерах пожарной безопасности получил		Инструктаж о мерах пожарной безопасности провел (подпись руководителя работ)
			подпись	дата	

5. Планируемое время проведения работ:

Начало _____ время _____ дата _____

Окончание _____ время _____ дата _____

6. Меры по обеспечению пожарной безопасности места (мест) проведения работ

(указываются организационные и технические меры пожарной безопасности,

осуществляемые при подготовке места проведения работ)

7. Наряд-допуск выдан _____

(должность и ф.и.о. лица, выдавшего наряд-допуск, подпись, дата)

Наряд-допуск получен _____

(подпись руководителя работ, дата)

Согласовано
со службами объекта,
на котором будут

(название службы, должность и ф.и.о.)

* Если этого требует нормативный документ, регламентирующий безопасное проведение работ.

производиться огневые
работы

ответственного лица, подпись, дата)

8. Место проведения работ подготовлено:

Руководитель работ _____
(подпись, дата, время)

Возможность производства работ согласована (в соответствии с пунктом 7)

(подпись ответственного лица службы объекта, на котором проводится работа, дата, время)

9. Ежедневный допуск к работе и время ее окончания

Рабочее место подготовлено, исполнители допущены к работе			Работа закончена, исполнители удалены с рабочего места	
дата, время	подпись руководителя работ	подпись ответственного лица службы объекта, на котором проводится работа (в соответствии с пунктом 7)	дата, время	подпись руководителя работ

10. Продление наряда-допуска согласовано (в соответствии с пунктом 7)

(название службы, должность ответственного,

ф.и.о., подпись, дата)

11. Изменение состава бригады исполнителей

Введен в состав бригады					Выведен из состава бригады			Руководитель работ (подпись)
ф.и.о.	с условиями работы ознакомлен, проинструктирован (подпись)	квалификация, разряд	выполняемая функция	дата, время	ф.и.о.	дата, время	выполняемая функция	

12. Работа выполнена в полном объеме, рабочие места приведены в порядок, инструмент и материалы убраны, люди выведены, наряд-допуск закрыт

(руководитель работ, подпись, дата, время)

(начальник смены (старший по смене) по месту проведения работ,

ф.и.о., подпись, дата, время)